

Richtlinien zur Wohnungsrückgabe und Reinigung

Die Wohnungsabnahme bei der Wohnbaugenossenschaft Bundespersonal findet jeweils mit einem Weibel statt. Damit diese effizient durchgeführt werden kann, hat Ihnen die WBG einige wichtige Punkte zur Hilfestellung aufgelistet.

Allgemeines

Die WBG Bundespersonal Altdorf empfiehlt, für die Endreinigung ein ortsansässiges Reinigungsinstitut zu engagieren. Falls der Weibel eine Nachreinigung im Anschluss an die Wohnungsabnahme anordnet, sind diese schneller vor Ort. Die Kosten für eine allfällige zweite Abnahme gehen vollumfänglich zu Ihren Lasten. Wir empfehlen Ihnen, für eventuelle kleine Nachreinigungen während der Abnahme Putzmaterial bereit zu halten.

Bitte legen Sie die Gebrauchsanweisungen für Ihre Nachmieter jeweils zu den Geräten.

Die Verwaltung behält sich vor, zusätzlichen administrativen Aufwand in Rechnung zu stellen, falls dieser durch Verzögerungen seitens Mieterschaft entstanden ist.

Stellt der Weibel einen Schaden fest, wird die Lebensdauer gemäss Mietrechtpraxis berechnet und anteilmässig verrechnet. Folgende Punkte werden im Abnahmeprotokoll erwähnt:

- Mängel, die durch den Mieter zu tragen sind
- Minderwert (z. B. Hicke im Lavabo, Parkett etc.)
- Vereinbarungen (farbige Wände, Mobiliar Vormieter/in)

Defekte Ersatzteile (Kleinreparaturen), fehlende Schlüssel etc. werden anlässlich der Wohnungsabgabe erfasst und aufgelistet. Die Verrechnung erfolgt in Abzug zum Genossenschaftskapital.

Was muss gereinigt werden?

Grundsätzlich sind alle gemieteten Objekte gründlich zu reinigen. Dazu gehören auch Nebenräume, Balkon, Keller, Estrich sowie Briefkasten und Garage.

Was beinhaltet eine gründliche Reinigung?

Böden, Plättli und Kunsthartzflächen sowie Türen in allen Räumen mit geeigneten Reinigungsmitteln auf- bzw. abwaschen. Parkettböden mit speziellem Politurmittel reinigen. Flecken sind so gut wie möglich zu entfernen.

«Bildschatten» und andere Verschmutzungen an Wänden leicht abwaschen. Dazu gibt es weisse Spezial-Putzwämme im Fachgeschäft oder auch im Supermarkt.

Dübellöcher: die WBG empfiehlt, Löcher nicht selber zu schliessen und Dübel nicht selber zu entfernen. Der Maler der WBG erledigt dies kostenlos, sofern sie sich im "normalen Rahmen" bewegen. Nachbesserungsarbeiten bei selbst verschlossenen Dübellöchern müssen in Rechnung gestellt werden.

Bei Veränderungen der Wohnung wie farbige Anstriche, Einbauten usw. muss der ursprüngliche Zustand wiederhergestellt werden, sofern keine Vereinbarung mit der Verwaltung besteht. Der Maler der WBG kann diese Arbeit gegen Rechnung für Sie ausführen.

Fensterscheiben sowie Fensterrahmen aussen und innen, Innensimse und zugängliche Aussensimse der Wohnung reinigen, ebenso Fensterläden bzw. Lamellenstoren.

Heizkörper vorne und rückseitig in allen Räumen putzen.

Einbauschränke innen und aussen gründlich reinigen.

Badewanne, Lavabo und Klosettschüssel reinigen und entkalken. Wasserhähne aussen entkalken (Mundstücke abschrauben und in Entkalker einlegen).

Klosettdeckel, welche älter als zwei Jahre sind, müssen aus hygienischen Gründen gleichwertig ersetzt werden. Diese können Sie auch ab Lager der WBG beim Hauswart beziehen.

Lüftungsgitter und Deckel der Ventilation gründlich reinigen.

Verstopfte Siphons reinigen (Siphon kann von Hand geöffnet werden).

Geschirrspüler und Herd nach Gebrauchsanleitung reinigen. Für ein gründliches Resultat gibt es im Grossmarkt Einmalpackungen für die Spezialreinigung.

Kühlschrank ausschalten, auswaschen und Türe offen lassen.

Küchenschränke innen und aussen putzen. Eventuelle Kalkablagerungen und Fett entfernen.

Backofen, Backbleche reinigen. Dampfabzug Fett entfernen, Einsätze des Abluftfilters nach zwei Jahren ersetzen (Lager WBG erhältlich).

Selbstklebehaken überall entfernen. Poster und Kleber mit speziellem Spray lösen (evtl. auch Kleber für Werbestopp an Briefkasten).

Im Estrich und in den Kellerräumen sind die Böden feucht aufzuwischen (sofern kein Naturkellerboden) und Spinnweben zu beseitigen.

Die Reinigung des Balkons ist grundsätzlich nur auf der Innenseite auszuführen. Balkonboden gründlich schrubben, Geländer und Verglasung innen reinigen. Bei den Sonnenstoren das Gestänge putzen.

Besenrein vor Umbau/Sanierung

Wird nur ein Teil der Wohnung renoviert (z. B. neuer Boden), so gilt besenrein nur in diesem Bereich. Das heisst, dass der Boden nur gewischt, der Rest der Wohnung (Fenster, Storen etc.) trotzdem gründlich gereinigt werden muss.

6460 Altdorf, im Juli 2021 - bell